

## Relations- och statusbeskrivning av byggnader utvändigt

Vård- och underhållsplan för **Byggnad 1**. Byggnadsår 1991

Funktion: Vattenmätarrum och Soprum

Besiktning utförd: Våren 2015

Byggnadsdel	Konstruktion och material	Färg: kulör och färgmaterial	Brister/Skador	Kommentar	Prioritet
Grund	Betong				
Vägg	Uppreglad trästomme				
Fasad	Furupanel med läkt samt knut och foder runt dörrar	Gul Foder och knut grå		Behov av ommålning? Målades senast 20 ??	
Fönster	Nej!				
Luckor/ventiler	Plast	Övermålade i gult			
Portar/dörrar	Två stycken Plåtdörrar	Grå			
Takavvattning	Plåt hängränna och stuprör	Vit	Skador	Byte och rengöring	
Tak Vindskivor	Plåt				
Övrigt	Utvändig belysning Anslagstavla Skylt på dörrar	Spånskiva? Plast	Väderbiten Solblekta	Se tekniska system Köp en ny? Köp nya?	

Vård- och underhållsplan för **Byggnad 2**. Byggnadsår 1991  
 Funktion: Cykelrum, Elmätarrum och uthyrningsbart kallförråd

Besiktning utförd: Våren 2015

Byggnadsdel	Konstruktion och material	Färg: kulör och färgmaterial	Brister/Skador	Kommentar	Prioritet
Grund	Betong				
Vägg	Uppreglad trästomme				
Fasad	Furupanel med läkt samt knut och foder runt dörrar	Gul Foder och knut grå			
Fönster	Nej!				
Luckor/ventiler	Plast	Övermålade i gult			
Portar/dörrar	Tre stycken Plåtdörrar	Grå			
Takavvattning	Plåt hängränna och stuprör	Vit			
Tak Vindskivor	Plåt				
Övrigt	Utvändig belysning Skylt på dörrar	Plast	Solblekta	Se tekniska system Köp nya?	

Vård- och underhållsplan för **Byggnad 3**. Byggnadsår 1991  
 Funktion: Cykelrum och föreningens Trädgårdförråd

Besiktning utförd: Våren 2015

<b>Byggnadsdel</b>	<b>Konstruktion och material</b>	<b>Färg: kulör och färgmaterial</b>	<b>Brister/Skador</b>	<b>Kommentar</b>	<b>Prioritet</b>
Grund	Plintar				
Vägg	Uppreglad trästomme				
Fasad	Furupanel med läkt samt knut och foder runt dörrar	Gul Foder och knut grå			
Fönster	Nej!				
Luckor/ventiler	Plast	Övermålade i gult			
Portar/dörrar	En Plåtdörrar och en garageport	Grå			
Takavvattning	Plåt hängränna och stuprör	Vit			
Tak Vindskivor	Plåt				
Övrigt	Utvändig belysning			Se tekniska system	

## Relations- och statusbeskrivning av byggnader invändigt

Vård- och underhållsplan för **Byggnad 1**. Byggnadsår 1991  
Funktion: Vattenmätarrum

Besiktning utförd: Våren 2015

<b>Byggnadsdel</b>	<b>Konstruktion och material</b>	<b>Färg: kulör och färgmaterial</b>	<b>Brister/Skador</b>	<b>Kommentar</b>	<b>Prioritet</b>
Golv	Betong	Omålat			
Sockel	Trä				
Vägg	Gips	Omålat		Målas vitt?	
Lister	Trä				
Tak	Gips			Målas vitt?	
Belysning	Lysrör/Glob			Ses över	
Dörr	Plåt	Grå			
Övrigt	Elradiator Hyllor för pärmar och färg			Se tekniska system Se över hyllsystemet?	

Vård- och underhållsplan för **Byggnad 1**. Byggnadsår 1991

Funktion: Sopor

Besiktning utförd: Våren 2015

<b>Byggnadsdel</b>	<b>Konstruktion och material</b>	<b>Färg: kulör och färgmaterial</b>	<b>Brister/Skador</b>	<b>Kommentar</b>	<b>Prioritet</b>
Golv	Betong	Grå			
Sockel	Trä				
Vägg	Gips	Lila?		Ommålat när?	
Lister	Trä				
Tak	Gips	Vit		Ommålat när?	
Belysning	Glober i plast	Vita	En trasig.	Ses över!	
Dörr					
Övrigt	Ventiler i fasad, plast	Vit	Påkörd av kärl vid golv	Byts ut och skyddas för påkörning Dålig luftcirkulation ger lite instängd luft som luktar sopor.	

Vård- och underhållsplan för **Byggnad 2**. Byggnadsår 1991  
Funktion: Cykelrum

Besiktning utförd: Våren 2015

<b>Byggnadsdel</b>	<b>Konstruktion och material</b>	<b>Färg: kulör och färgmaterial</b>	<b>Brister/Skador</b>	<b>Kommentar</b>	<b>Prioritet</b>
Golv					
Sockel					
Vägg					
Lister					
Tak					
Belysning	Glop i plast	Vit	Glob trasig	Ses över!	
Dörrar/portar					

Vård- och underhållsplan för **Byggnad 2**. Byggnadsår 1991  
Funktion: Elmätarrum

Besiktning utförd: Våren 2015

<b>Byggnadsdel</b>	<b>Konstruktion och material</b>	<b>Färg: kulör och färgmaterial</b>	<b>Brister/Skador</b>	<b>Kommentar</b>	<b>Prioritet</b>
Golv					
Sockel					
Vägg					
Lister					
Tak					
Belysning	Glop i plast	Vit	Glob trasig	Ses över!	
Dörrar/portar					

Vård- och underhållsplan för **Byggnad 2**. Byggnadsår 1991  
Funktion: Uthyrningsbart kallförråd

Besiktning utförd: Våren 2015

<b>Byggnadsdel</b>	<b>Konstruktion och material</b>	<b>Färg: kulör och färgmaterial</b>	<b>Brister/Skador</b>	<b>Kommentar</b>	<b>Prioritet</b>
Golv	Betong				
Sockel	Trä				
Vägg	Gips				
Lister	Furu				
Tak	Gips				
Belysning					
Dörr	Plåt	Grå			



Vård- och underhållsplan för **Byggnad 3**. Byggnadsår 1991  
Funktion: Cykelrum

Besiktning utförd: Våren 2015

<b>Byggnadsdel</b>	<b>Konstruktion och material</b>	<b>Färg: kulör och färgmaterial</b>	<b>Brister/Skador</b>	<b>Kommentar</b>	<b>Prioritet</b>
Golv	Grus				
Sockel					
Vägg	Uppreglad trästomme oisolerad				
Lister					
Tak	Regelstomme oisolerat				
Belysning					
Dörr	Plåt				

Vård- och underhållsplan för **Byggnad 3**. Byggnadsår 1991  
Funktion: Föreningens Trädgårdsförråd

Besiktning utförd: Våren 2015

<b>Byggnadsdel</b>	<b>Konstruktion och material</b>	<b>Färg: kulör och färgmaterial</b>	<b>Brister/Skador</b>	<b>Kommentar</b>	<b>Prioritet</b>
Golv	Grus				
Sockel					
Vägg	Uppreglad trästomme oisolerad				
Lister					
Tak	Regelstomme oisolerat				
Belysning					
Port	Plåt/Aluminium	Grå			

## Gemensamma Installationer och tekniska system

Vård- och underhållsplan

Besiktning utförd: Våren 2015

Installation	Konstruktion och material	Beskrivning och lokalisering	Ålder	Brister/Skador	Kommentar	Prioritet
Elektricitet	Original installation	Elmätarrum. kanalisation för Utvändig och invändig belysning till byggnader samt Parkbelysning och Motorvärmare	1991			
Ventilation	Självdreg	Samtliga byggnader 1-3	1991			
Vatten	Original installation	Vattnmätarum	1991			
Värme	En El radiator	För att hålla vattenmätarrummet varm vintertid	?			
Avlopp	Original installation Plast	Förlagd i mark enligt ledningskarta	1991		Finns en sådan ritning?	
Dagvatten	Original installation Plast	Förlagd i mark enligt ledningskarta	1991		Finns en sådan ritning?	
Låsning/Säkerhet	Assa cylindrar	Passar till förråd och cykelrum samt soprum. Elmätarrum har en egen serie.	1991 ?		Finns låsschema?	
Motorvärmare	Original installation	Placerade utmed parkeringsplatser och är av varierande årgång	1991-20xx		Behöver se över	
Belysningsstolpar	Original installation	Galvade stolpar placerade utmed våra gångvägar	1991	Samtliga fungerar	På sikt ersätta ljuskälla/armatur till modern energisnål	

## Beskrivning av fast utvändig inredning

Vård- och underhållsplan Lekplats och gemensamhetsytor

<b>Inventarier</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Ålder</b>	<b>Brister/Skador</b>	<b>Kommentar</b>	<b>Prioritet</b>
Gungor		1991			
Sandlåda		1991			
Gunghäst		1991			
Bänkar					
Rutchkanan					
Boule banan					
Trapp till Boule banan					

Vård- och underhållsplan Parkeringsytor

<b>Inventarier</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Ålder</b>	<b>Brister/Skador</b>	<b>Kommentar</b>	<b>Prioritet</b>
Högre plank vid östra parkeringen	Gulmålat plank för montering av motorvärmare	1991			
Inhägnad för bollplan	Aluminiumstolpar med räcke höjd 3 meter	?			
Parkeringsplanka vid östra parkeringen	Planka för montering av motorvärmare.	1991			
Högre plank vid västra parkeringen	Gulmålat plank för montering av motorvärmare				
Staket med grind mot lekplatsen	Gulmålat staket				
Parkeringsplanka vid västra parkeringen	Planka för montering av motorvärmare				
Asfalterade ytor		1991			
Galvad stolpe med vägnamn		1991		Skylt "Lekande barn" sliten	

## Relations- och statusbeskrivning Trädgårdsanläggning

Besiktning utförd:

<b>Anläggning</b>	<b>Konstruktion och material</b>	<b>Sort</b>	<b>Kommentar</b>	<b>Brister/skador</b>	<b>Prioritet</b>
Asfalterade gångar					
Grusade gångar					
Gräsytor	.				
Buskar	.				
Träd					